



## BALANÇO PATRIMONIAL

FINDO EM - 31/12/2008

### Prestação de Contas

Esta edição especial é de prestação de contas do exercício de 2008 a todos os associados e moradores da Sociedade Alphaville Residencial 6, com os pareceres dos auditores independentes e do Conselho Fiscal. Incluímos na página 3 um resumo das principais atividades realizadas no ano. O orçamento da Sociedade apresentou uma variação geral de menos de 0,5% em relação aos valores aprovados na Assembléia de dezembro de 2008.

Em mais uma iniciativa para ampliar a transparência, colocaremos nossa equipe contábil (contador e auditor), à disposição de todos os moradores para solucionar dúvidas sobre a composição das receitas e despesas referentes ao exercício de 2008. Para isso, esses profissionais estarão atendendo na sala de reuniões (anexa à portaria) no período de 22 a 24/4/09 das 16h às 21h. Todos os documentos referentes a este exercício, também, poderão ser consultados pelos moradores.

Esta medida tem por objetivo dar plenas condições a todos para deliberarem sobre as nossas contas na Assembléia de 27/4/09.

Diretoria Executiva

Janeiro a Dezembro	Orçado 2008	Realizado 2008	Varição
SALÁRIOS/BENEF./ENCARGOS	2.706.917,00	2.510.524,00	-7,26%
APOIO ADMINISTRATIVO	186.092,00	307.716,00	65,36%
APOIO SEGURANCA	317.225,00	325.035,00	2,46%
APOIO TÉCNICA	227.791,00	290.208,00	27,40%
EVENTOS SOCIAIS	68.992,00	87.132,00	26,29%
EVENTOS COMUN. SOCIAL	52.000,00	40.240,00	-22,62%
EVENTOS ESPORTIVOS	359.280,00	366.486,00	2,01%
<b>TOTAL</b>	<b>3.918.297,00</b>	<b>3.927.341,00</b>	<b>0,23%</b>

## SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6

BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2008 E 2007 (EM REAIS)					
	2007	2008		2007	2008
<b>ATIVO</b>			<b>PASSIVO</b>		
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.081.472</b>	<b>1.276.162</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>238.212</b>	<b>154.609</b>
Disponível	428.878	603.593	Fornecedores	32.023	32.068
Caixa	500	500	Salários a Pagar	0	0
Banco c/Movimento	14.387	12.676	Obrigações Sociais a Recolher	62.567	61.182
Aplicações Financeiras	413.990	590.418	Provisões de Férias a Pagar	88.540	49.189
			Obrigações Fiscais a Recolher	7.614	6.917
<b>Realizável a Curto Prazo</b>	<b>652.595</b>	<b>672.569</b>	Depósitos Não Identificados	807	1.439
Taxa Manutenção a Receber	648.467	600.707	Recebimento Taxas Antecipadas	31.297	2.226
Adiantamento Funcionários	2.435	16.282	Cheques Pagos e não Compensados	15.364	1.589
Cheques sem Fundos	193	0			
Adiantamento 13o.Salario	1.500	0	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.460.638</b>	<b>2.191.643</b>
Acordos Realizados a Receber	0	55.580	Patrimônio Social	2.335.359	1.921.001
			Reservas de Reavaliação	0	0
<b>ATIVO PERMANENTE</b>	<b>1.617.378</b>	<b>1.070.090</b>	Superávit do Exercício	125.279	270.642
Imobilizado	2.481.123	1.733.812			
(-) Depreciação	(863.745)	(663.722)			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>2.698.850</b>	<b>2.346.252</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>2.698.850</b>	<b>2.346.252</b>

DEMONSTRAÇÃO DO SUPERÁVIT / DÉFICIT DO EXERCÍCIO			
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2008 E 2007 (EM REAIS)			
	2008	2007	
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>4.430.471</b>	<b>4.163.079</b>	
Taxa de Manutenção	4.180.379	4.046.896	
Rendimentos Aplicações Financeiras	34.771	34.335	
Juros e Correção s/ Atrasos	146.774	65.158	
Receitas Diversas	33.787	8.644	
Patrocinio Inter-Alpha	32.760	0	
Patrocinio Tennis	2.000	1.000	
Patrocinio Futebol	0	7.000	
Aprovação de Projetos	0	46	
Receita na Baixa do Imobilizado	0	0	
Descontos concedidos	0	0	
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>4.159.829</b>	<b>4.037.800</b>	
Dir. Adm./Financeira	518.238	390.392	
Dir. Segurança	2.080.382	2.104.058	
Dir. Técnica	834.866	899.804	
Dir. Social	87.132	64.370	
Dir. Comunicação Social	40.241	40.868	
Dir. Esportes	399.243	330.661	
Patrocínios	0	7.920	
Depreciação	199.727	199.727	
<b>SUPERÁVIT DO EXERCÍCIO</b>	<b>270.642</b>	<b>125.279</b>	

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2008 E 2007 (EM REAIS)				
	Patrimônio Social	Reservas de Reavaliação	Superávit/Déficit do Exercício	Total
<b>Saldos em 31.12.2007</b>	<b>2.460.445</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.460.445</b>
Reavaliação Imobilizado		(539.444)		(539.444)
Superávit do Exercício			270.642	270.642
<b>Saldos em 31.12.2008</b>	<b>2.460.445</b>	<b>(539.444)</b>	<b>270.642</b>	<b>2.191.643</b>

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA		31/12/2008
MÉTODO INDIRETO		
(Período de 01/01/2008 a 31/12/2008)		
<b>Resultado Ajustado</b>		
Superávit do Período		270.641,81
Depreciação		199.726,82
<b>Aumento/Redução dos Ativos Operacionais</b>		
Aumento de Taxas de Manutenção a Receber		47.759,62
<b>Aumento/Redução dos Passivos Operacionais</b>		
Aumento de Fornecedores		45,00
Redução de Salários a Pagar		0,00
Aumento de Obrigações Sociais		(1.384,65)
Aumento de Provisão de Férias		(39.351,37)
Aumento de Obrigações Fiscais		(697,32)
Redução de Depósitos Não Identificados		632,33
Redução de Cheques não Compensados		(13.775,58)
Redução de Taxas Antecipadas		(29.071,01)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>		<b>434.525,65</b>
Aumento do Imobilizado		(191.883,00)
Baixa do Imobilizado		0,00
<b>Caixa líquido usado nas atividades de investimento</b>		<b>(191.883,00)</b>
Aumento do Patrimônio Social		0,00
<b>Caixa líquido usado nas atividades de financiamento</b>		<b>0,00</b>
<b>REDUÇÃO/AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>		<b>242.642,65</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do período		432.812,64
Caixa e equivalente de caixa no fim do período		675.455,29
<b>REDUÇÃO/AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>		<b>242.642,65</b>

## Relatório das Atividades em 2008

### Estrutura Operacional da Sociedade Alphaville Residencial 6

Todos os trabalhos realizados na sociedade Alphaville Residencial 6 são executados por um quadro de funcionários composto por:

Gerente Geral-----1  
 Funcionários Administrativos---3  
 Funcionários da Área Técnica--25  
 Funcionários da Segurança----56

### Administrativo/Financeiro

#### Atividades realizadas em 2008

- \* Concluímos a implantação do controle do ativo fixo identificando todos os bens patrimoniais com placas numeradas;
- \* Efetuamos a publicação por trimestre do balanço patrimonial, os demonstrativos de custeio e investimento e os pareceres de auditores independentes e Conselho Fiscal;
- \* Aperfeiçoamos os procedimentos e controles internos para efetivação das compras realizadas, do contas a pagar e receber e dos componentes do ativo fixo.

### Área Técnica

Diversas atividades foram realizadas no ano de 2008. Abaixo, listamos as principais.

#### Serviços realizados em 2008

- \* Manutenção dos campos de futebol I e II com regularização de alguns pontos do gramado e drenagem;
- \* Manutenção de alguns trechos da pista de cooper com aplicação de pedriscos e trocas de pontaletes;
- \* Foram substituídas 85% das grelhas de captação de água pluvial;
- \* Executamos a limpeza e restauração do piso do salão de ginástica;
- \* Foram realizados serviços de manutenção na drenagem das quadras de tênis 3 e 4;
- \* Foram elaborados projetos de ampliação e reforma da sede administrativa;
- \* Aprovação de parte do projeto paisagístico previsto para execução em 2009;
- \* Foi dado início, em parceria com a S.O.S. Mata Atlântica, ao Projeto de arborização para preservação do Meio Ambiente;
- \* Projetos aprovados 18;
- \* Liberações de carta de habite-se 30;
- \* Notificações 53;
- \* Quantidade de reformas 48.

### Segurança

A segurança é uma das prioridades da administração do Residencial 6, com isso, mantivemos o padrão adequado para funcionamento de todo o sistema no decorrer de 2008.

#### Serviços realizados em 2008

- \* Ampliação do número de câmeras de segurança;
- \* Realizamos 15.840 vistorias em casas vazias e cerca de 17.400 vistorias em residências cujos moradores estavam em viagens;
- \* Registramos 42 BIOS - Boletins Internos de Ocorrências;
- \* Os vigilantes passaram por cursos de reciclagens para aprimoramento no atendimento aos moradores e para uso adequado de equipamentos;
- \* Concluímos a substituição da frota com a aquisição de veículos VW - Gol 1.0;
- \* Realizamos rondas motorizadas e a pé em todos os setores, ininterruptamente.

### Social

Ao longo do ano de 2008 foram realizadas diversas atividades coletivas para confraternização de todos os moradores.

#### Atividades realizadas em 2008

- \* Dia das Mães - Reuniu os moradores no quiosque da área externa onde aconteceu o tradicional café da manhã, oficina de artesanato e música ao vivo;
- \* Festa Junina - evento esse que figura entre os mais tradicionais de Alphaville e que recebe, a cada ano, mais de mil visitantes. O evento é abrilhantado pela banda Frenesi, conta com diversas barracas típicas e tem um dos bingos mais disputados, devido aos ótimos prêmios que distribui;
- \* Dia das Crianças - foi realizado na área externa com diversas atividades culturais, brinquedos infláveis e barracas de pastéis e refrigerantes;
- \* Realizamos o plantio de 150 espécies arbóreas na Área Externa, em parceria com a S.O.S. Mata Atlântica. Na ocasião o evento contou com a participação expressiva dos moradores, principalmente das crianças que batizaram as árvores com seus nomes;
- \* Halloween - Foi realizado na área externa e contou com uma montagem especial de uma casa do terror e um salão de baile;
- \* Festa de Natal - a tradicional chegada do Papai Noel em uma carruagem, puxada por um belo cavalo, mais uma vez marcou o Natal do Residencial;

\* Bota-Fora - É realizado em parceria com a Prefeitura de Santana de Parnaíba. Na ocasião são arrecadados diversos objetos, que são encaminhados para o Fundo Social de Solidariedade;

\* Oficinas Culturais - Com o objetivo de proporcionar cada vez mais a confraternização entre os moradores do Residencial 6 foram realizadas diversas atividades envolvendo todos os moradores.

### Comunicação Social

#### Atividades realizadas em 2008

- \* Publicamos 6 edições do jornal informativo interno, no qual relatamos as atividades da sociedade;
- \* Atualizamos o site com a criação de uma galeria de fotos para publicação de todas as imagens registradas nos diversos eventos do Residencial.

### Esporte

#### Atividades realizadas em 2008

- \* Realizamos o 1º Campeonato Interno de Futsal Masculino categorias pré-mirim e mirim com o patrocínio das empresas: Soggiorno e Kraft-Log;
- \* Realizamos o 17º Campeonato de Futebol Society com participação especial da árbitra de futebol profissional, Ana Paula Oliveira, no torneio início. O campeonato foi patrocinado pelas seguintes empresas: FIRB, Smart Pizza, Droga Yoshi, La Serenissima, Interall, Graber, Le Cristal, Soggiorno, Casa Jardim, Droga Apoio e Atento;
- \* Implantamos aulas de ballet e jazz na grade horária do Residencial, o que resultou na participação das nossas alunas em uma peça apresentada no Teatro Municipal de Barueri;
- \* Realizamos torneios internos de xadrez, tranca, bocha e tênis;
- \* Participamos da 9ª Olimpíada Inter-Alphas e conquistamos o 3º lugar na classificação geral da competição. Nossa equipe foi composta por 322 moradores inscritos. Na ocasião fomos o único Residencial que participou de todos os jogos (não concedemos nenhuma vitória por W.O.). Nossos patrocinadores foram: Graber/ Mondial/ La Serenissima/ Kraft-Log;
- \* No decorrer do ano nossos moradores praticaram os seguintes esportes: futebol/ vôleibol/ basquete/ handebol/ bocha/ tranca/ xadrez/ musculação/ ginástica e recreação infantil. Abaixo as frequências;

*Números de Participantes ao longo do ano*  
 750 moradores;  
 Sala de Ginástica - 667 frequências/mês;  
 Sala de Musculação - 1.716 frequências/mês.

## PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos Diretores da  
SOCIEDADE ALPHAVILLE  
RESIDENCIAL 6

(1) Examinamos o balanço patrimonial da SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6, em 31 de dezembro de 2008 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, correspondente ao exercício findo naquela data, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.

(2) Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria e compreenderam: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume das transações e os sistemas contábil e de controles internos da Empresa; (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados; e, (c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da Empresa, bem como da apresentação das

demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

(3) Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas representam, adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6 em 31 de dezembro de 2008, o resultado de suas operações, as mutações do patrimônio líquido e os seus fluxos de caixa correspondentes ao exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

(4) Anteriormente, auditamos as demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2007, compreendendo o balanço patrimonial, as demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e das origens e aplicações de recursos desse exercício, sobre as quais emitimos parecer sem ressalva, datado de 14 de março de 2008. Conforme mencionado na nota explicativa nº2, as práticas contábeis adotadas no Brasil foram alteradas a partir de 01 de janeiro de 2008. As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31

de dezembro de 2007, apresentadas de forma conjunta com as demonstrações contábeis de 2008, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil vigentes até 31 de dezembro de 2007 e, como permitido pela Resolução CFC 1152/09, não estão sendo reapresentadas com os ajustes para fins de comparação entre os exercícios.

(5) A demonstração dos fluxos de caixa correspondente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2007, preparada em conexão com as demonstrações contábeis do exercício de 2008, foi submetida aos mesmos procedimentos de auditoria descritos no parágrafo 2 e, em nossa opinião, essa demonstração está adequadamente apresentada, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações contábeis mencionadas no parágrafo 4, tomadas em conjunto.

São Paulo, 12 de março de 2009

Confiance Auditores  
Independentes  
CRC-SP Nº 2SP022750/O-8

José Júlio de Sousa Pereira  
Contador  
CRC-SP Nº 1SP094178/O-3

## PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os abaixo assinados membros do Conselho Fiscal da Sociedade Alphaville Residencial 6, no exercício de suas atribuições legais e estatutárias, em reunião realizada nesta data, examinaram as movimentações e demonstrações financeiras, os relatórios contábeis, as origens e aplicação dos recursos, bem como o balanço patrimonial da Sociedade do exercício de 2008.

Com base nas verificações realizadas mensalmente nos balancetes da Sociedade e das análises sobre os critérios adotados, bem como, fundamentados no parecer dos Auditores Independentes, aprovamos os relatórios da Administração, o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras que o acompanham, que refletem

adequadamente a situação patrimonial e econômico-financeira da Sociedade em 31 de dezembro de 2008, e estão em condições de serem aprovados pelo Conselho de Administração e pela Assembléia Geral Ordinária.

Recomendamos então, que sejam submetidos à aprovação do Conselho de Administração e à Assembléia Geral Ordinária.

Santana de Parnaíba, 25 de março de 2009

Atenciosamente

JAIR LANTALLER

MARCOS MOSTARDO

RÔMULO ADRIEN NEVES