



Relatório de Desempenho 2009

Balanço Patrimonial

Pareceres da Auditoria e Conselho Fiscal

Esta edição especial é de prestação de contas do exercício de 2009 a todos os associados da SAR6 e moradores do Alphaville Residencial 6, com os pareceres dos Auditores Independentes e do Conselho Fiscal. Registramos um superávit de caixa, no período, de R\$ 375.735. As despesas foram 2,35% superiores, em função das obras de manutenção realizadas em nosso Residencial, principalmente na área onde está

situado o playground (novo piso). Essas despesas, portanto, não se repetirão em 2010.

Já pelo terceiro ano consecutivo, colocaremos nossa equipe contábil (contador e auditor) à disposição de todos os moradores para solucionar dúvidas sobre a composição das receitas e despesas referentes ao exercício de 2009, antes da realização da Assembléia Geral. Para isso, esses profissionais estarão atendendo na sala de

reuniões (anexa à portaria) no período de 22 a 24/03/2010 das 16h às 21h. Todos os documentos referentes a este exercício, também poderão ser consultados pelos moradores.

Essas medidas têm por objetivo dar plenas condições a todos para deliberarem sobre as nossas contas na Assembléia de 29/03/2010 e incentivar a participação de todos os moradores.

RESUMO ORÇAMENTO OPERACIONAL

Janeiro a Dezembro	Orçado 2009	Realizado 2009	Variação
RECEITAS	4.123.076	4.595.600	
SALÁRIOS/BENEF./ENCARGOS	2.708.045	2.790.343	3,04%
APOIO ADMINISTRATIVO	234.520	187.583	-20,01%
APOIO SEGURANÇA	373.892	364.297	-2,57%
APOIO TÉCNICA	275.118	362.138	31,63%
EVENTOS SOCIAIS	89.000	103.599	16,40%
COMUNICAÇÃO SOCIAL	43.000	38.547	-10,36%
EVENTOS ESPORTIVOS	359.280	373.347	3,92%
FUNDO DE RESERVA	40.221	0	-100,00%
Totais	4.123.076	4.219.855	2,35%
SUPERÁVIT DE CAIXA		375.745	
(-) DEPRECIAÇÃO/PERDAS/AJUSTES		142.747	
(=) SUPERÁVIT DO EXERCÍCIO		232.998	

RELATÓRIO DE DESEMPENHO - 2009

Os trabalhos realizados no Alphaville Residencial 6 são executados por um quadro de funcionários composto por:

Gerente Geral-----1
 Funcionários Administrativos-----3
 Funcionários da Área Técnica-----25
 Funcionários da Segurança-----56

Relacionamos abaixo as principais atividades desenvolvidas em 2009 por Diretoria.

Administrativo/Financeiro

*A Diretoria Administrativa e Financeira é responsável pela gestão do nosso orçamento operacional e investimento. As nossas compras e pagamentos seguem os orçamentos aprovados em assembléia e contemplam procedimentos de aprovação do diretor da área onde o gasto está sendo efetuado, seguido das assinaturas do diretor financeiro e do vice presidente executivo.

* Está em desenvolvimento um manual de normas e procedimentos contratado junto a empresa especializada, que quando finalizado será o instrumento principal a nos guiar nas decisões administrativas e financeiras.

* Trimestralmente publicamos no site - www.sar6.com.br - o Balanço Patrimonial, os Demonstrativos de Custeio e Investimento e os Pareceres de Auditores Independentes e Conselho Fiscal.

* A busca permanente de maior eficiência nesta gestão permitiu pelo 4º ano consecutivo mantermos a correção da taxa de manutenção da SAR6 abaixo do índice de correção de salários, reajustados em 6%, principal despesa de nosso Residencial. Em 2010 não houve correção na taxa de manutenção.

Área Técnica

* Foram executados trabalhos paisagísticos e urbanísticos da 2ª etapa da área do playground, denominado como *Circuito de Ginástica*, na Alameda das Anêmonas.

* Inauguração da Praça da Amizade, situada na Alameda das Flores, construímos calçamentos, novo paisagismo, instalamos bancos, mesas e pέργola.

* Foram concluídas as fixações das grelhas na rede de captação de água pluvial.

* Na pista de caminhada, localizada na Alameda das Anêmonas, foram assentados pisos intertravados no primeiro trecho da área do playground e está em execução o segundo trecho na mesma Alameda com previsão de término para meados de abril/2010.

* Em outubro/2009 foram iniciadas as obras

de ampliação e reforma da sede administrativa.

* Foram instalados novos geradores de energia elétrica nas áreas da Portaria, Administração e Área Externa.

* Quiosque Principal - A administração conseguiu, através de patrocínios, construir, sem nenhum custo para a sociedade, bem como para os moradores, uma moderna cozinha em parte da área do quiosque. A nova instalação atende, satisfatoriamente, as necessidades dos eventos do Residencial.

* Aprovamos o projeto de sinalização viária horizontal e vertical com estudos de implantação de novas placas de comunicação visual.

* Brinquedoteca - Foi criado um novo espaço denominado Brinquedoteca, localizada na Praça Ayrton Senna. A obra foi iniciada em novembro/2009 e a conclusão está prevista para abril/2010.

Contamos com um Departamento Técnico que faz o acompanhamento de todas as obras e reformas. Abaixo os números do exercício de 2009:

*Projetos aprovados-----23
 *Liberações de habite-se-----16
 *Notificações-----69
 *Quantidade de reformas-----67
 *Terrenos vagos-----35

Segurança

A segurança é uma das prioridades da administração do Residencial 6. Mantivemos o padrão adequado para funcionamento de todo o sistema no decorrer de 2009, sem incidentes relevantes.

* Nossos vigilantes, independentemente dos cursos de reciclagem exigidos pelos órgãos oficiais, participaram do curso de aprimoramento (atendimento a moradores e uso adequado de equipamentos) realizado pela SIA - Sociedade Alphaville Tamboré.

* Priorizamos as rondas ostensivas (a pé) em todos os setores, cujas atividades foram complementadas com as rondas motorizadas, 24 horas por dia, ininterruptamente.

*Foram executados testes com carro elétrico para substituição de parte de nossa frota de veículos movidos a combustível convencional (álcool e gasolina). Projeto em fase de implantação.

Números da Vigilância

* Registro de 121 BIOS (Boletins Internos de Ocorrências).

* No ano de 2009 foram realizadas mais de 14 mil vistorias em casas vazias e 5 mil em residências cujos moradores estavam em viagens.

Comunicação Social

* Publicamos 5 edições do Jornal Informativo Interno, no qual relatamos todas as atividades da Sociedade Alphaville Residencial 6.

* Produzimos um novo site para o Residencial 6 www.sar6.com.br mais ágil, informativo e útil para o interesse coletivo, uma vez que inserimos assuntos relacionados à prestação de serviços como informações do trânsito e clima.



Obras da Brinquedoteca



Cozinha do Quiosque Principal



Nova Administração



Carros Elétricos



Praça da Terceira Idade

RELATÓRIO DE DESEMPENHO - 2009

Social

Ao longo do ano de 2009 foram realizadas diversas atividades de confraternização dos moradores.

* Páscoa - Reuniu os moradores no quiosque principal da área externa. Na ocasião mais de 200 crianças comemoraram a Páscoa com a confecção de peças artesanais.

* Dia das Mães - Reuniu mais de 300 mães acompanhadas de seus filhos, no quiosque principal da área externa, onde aconteceu o tradicional café da manhã seguido de oficina para confecção de artesanatos e música ao vivo.

* Festa Junina - A nossa Festa Junina figura entre as mais tradicionais de Alphaville. Mais de mil pessoas estiveram no evento que teve a participação da banda Crystal. Foram montadas barracas de comidas típicas e jogos. Um dos destaques da festa ficou por conta do bingo que distribuiu prêmios consideráveis como televisores de última geração e outros eletrodomésticos.

* Dia das crianças - Foi realizado na área externa. A Diretoria montou um parque com brinquedos infláveis que recebeu mais de 200 crianças. Foram distribuídos pastéis e refrigerantes.

* Halloween - A Diretoria organizou um grande evento que recebeu mais de 500 pessoas, em sua maioria crianças e adolescentes. A comemoração foi dividida em duas etapas: na primeira, uma equipe de maquiadores caracterizou as crianças que, em seguida, acompanhadas por monitores, realizaram a tradicional caça aos doces. Na segunda etapa, já na área externa, os participantes se divertiram em um labirinto do terror e no salão de baile temático.

* Festa de Natal - Tivemos a tradicional chegada do Papai Noel em uma charrete puxada por um cavalo branco. Papai Noel desfilou por todas as alamedas e seguiu para a área externa, onde recebeu as cartinhas das crianças, posou para fotografias e distribuiu doces.

* Festa dos Funcionários - Foi servido um churrasco de confraternização extensivo aos familiares. A Diretoria criou a *Premiação por Tempo de Serviço*, com o objetivo de valorizar, cada vez mais, nossos colaboradores.

* Bota Fora - Foi realizado, novamente, em parceria com a Prefeitura de Santana de Parnaíba. Os moradores doaram roupas, calçados e objetos usados para o Fundo Social de Solidariedade do Município.

* Preservação Ambiental - Foi dada sequência ao projeto de preservação ambiental com o plantio de 450 mudas de árvores na área externa em parceria com a S.O.S. Mata Atlântica. Vale destacar que aproveitamos a realização dos eventos comemorativos da Páscoa, Dia das Mães e

Dia das Crianças para realizarmos o plantio das mudas. Os eventos contaram com a participação expressiva dos moradores, principalmente das crianças que batizaram as árvores com seus nomes.



RELATÓRIO DE DESEMPENHO - 2009

Esportes

A área esportiva do Residencial 6 é composta por:

Quadra Poliesportiva descoberta
Pista de Skate
Quadra de Society com grama sintética
Ginásio Poliesportivo coberto
4 Quadras de Tênis de saibro
Paredão para Tênis
2 Campos de Futebol com grama natural
Quadra de Vôlei de Areia
Cancha de Bocha
Sala de Ginástica
Sala de Musculação
Pista de Cooper

Por meio de empresas terceirizadas contamos com uma equipe de professores que desenvolvem atividades nas seguintes modalidades:

Futebol de Campo, Futebol Society, Futsal, Vôlei de Quadra, Vôlei de Areia, Recreação Infantil, Escola de Esportes, Basquete, Mini-Basquete, Handebol, Xadrez, Ballet e Jazz. Apenas as aulas de Karatê e Tênis são cobradas dos moradores.

Em nossa academia são desenvolvidas as seguintes atividades:

Musculação, Ginástica, Postural, Pilates, Jump, Power Local, Circuito, Alongamento, Boxe e Aulas Especiais para alunos da Terceira Idade.

Atividades realizadas em 2009

*18º Campeonato de Futebol Society, este ano foi inovado o modelo para formação das equipes, sendo a escolha realizada com a presença de todos os inscritos. Evento esse, seguido por almoço (feijoada). O Campeonato foi patrocinado pelas seguintes empresas: Atento, Casa Jardim, Droga Yoshi, FIRB, Interall, Le Cristal, M.L. Gomes, MONDIAL, Omnilink, Smart Pizza e Sunrise_Investments.

* No total foram realizados 7 Sábados Esportivos, entre os meses de fevereiro e setembro, todos com a presença expressiva de moradores e visitantes.

* Baile de Carnaval Infantil realizado na quadra poliesportiva, com a participação de mais de 100 crianças.

* Duas apresentações de Ballet (junho e dezembro) no ginásio poliesportivo.

* Torneio de Tranca que contou com a participação de jogadores de outros residenciais.

* Semana da Terceira Idade (agosto) com diversas atividades físicas adaptadas.

* Duas sessões de Cine Pipoca (julho e agosto) com a presença de mais de 50 crianças.

* Festa Junina Infantil realizada na quadra poliesportiva, com a presença de mais de 100 crianças.

* Tênis - Foram realizados três torneios de duplas sorteadas e dois torneios de simples. No decorrer do ano foi dada a continuidade no Ranking Interno.

* Academia - temos uma frequência que varia entre 1.500 e 2.500 usuários por mês, tornando-se sucesso absoluto no Residencial. Investimos em mais equipamentos, adquirindo duas Esteiras e um Transport Technogym para atender à demanda. Implantamos a manutenção permanente de todos os equipamentos com avaliação e acompanhamento da administração, diariamente.



Bocha



Academia



Ballet



Festa Junina Infantil



Dia Esportivo

Esportes Coletivos (moradores participantes)

Fevereiro	774
Março	985
Abril	639
Maio	785
Junho	569
Julho	620
Agosto	753
Setembro	474
Outubro	501
Novembro	408
Dezembro	320

Academia - Musculação (moradores participantes)

Fevereiro	1805
Março	2115
Abril	1381
Maio	1797
Junho	1729
Julho	1792
Agosto	2028
Setembro	2238
Outubro	2146
Novembro	2105
Dezembro	1553

Academia - Ginástica (moradores participantes)

Fevereiro	909
Março	992
Abril	740
Maio	779
Junho	777
Julho	617
Agosto	766
Setembro	1026
Outubro	937
Novembro	854
Dezembro	619

SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6					
BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2009 E 2008 (EM REAIS)					
ATIVO	2009	2008	PASSIVO	2009	2008
ATIVO CIRCULANTE	1.239.961	1.276.162	PASSIVO CIRCULANTE	275.952	154.609
Disponível	504.739	603.593	Fornecedores	103.917	32.068
Caixa	500	500	Salários a Pagar	0	0
Banco c/Movimento	19.666	12.676	Obrigações Sociais a Recolher	71.079	61.182
Aplicações Financeiras			Provisões de Férias a Pagar	36.874	49.189
Fundo de Reserva/Custeio	418.739	396.067	Obrigações Fiscais a Recolher	5.501	6.917
Investimentos	65.834	194.351	Depósitos Não Identificados	4.458	1.439
Realizável a Curto Prazo	735.222	672.569	Recebimento Taxas Antecipadas	25.064	2.226
Taxa Manutenção a Receber	672.176	600.707	Cheques Pagos e não Compensados	1.484	1.589
Adiantamentos a Funcionários	0	16.282	Desp.a Realizar Festa Junina	11.108	0
Acordos realizados a Receber	44.201	55.580	Contas a Pagar	16.466	0
Adiantamentos a Fornecedores	18.845	0	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.425.550	2.191.643
ATIVO PERMANENTE	1.461.540	1.070.090	Patrimônio Social	2.192.552	1.921.001
Imobilizado	2.223.513	1.733.812	Superávit do Exercício	232.998	270.642
(-) Depreciação	(761.973)	(663.722)			
TOTAL DO ATIVO	2.701.501	2.346.252	TOTAL DO PASSIVO	2.701.501	2.346.252

SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6		
DEMONSTRAÇÃO DO SUPERÁVIT / DÉFICIT DO EXERCÍCIO		
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2009 E 2008 (EM REAIS)		
	2009	2008
RECEITAS OPERACIONAIS	4.595.600	4.430.471
Taxa de Manutenção	4.433.053	4.180.379
Rendimentos Aplicações Financeiras	64.195	34.771
Juros e Correção s/ Atrasos	97.946	146.774
Receitas Diversas	407	33.787
Patrocínio Inter-Alpha	0	32.760
Patrocínio Tennis	0	2.000
DESPESAS OPERACIONAIS	4.362.602	4.159.829
Dir.Adm/Financeira	399.792	518.238
Dir.Segurança	2.286.953	2.080.382
Dir.Tecnica	1.017.622	834.866
Dir.Social	103.599	87.132
Dir.Comunicação Social	38.543	40.241
Dir.Esportes	373.348	399.243
Baixa por Perda do Imobilizado	7.068	0
Ajustes Adiant.Funcionários	29.825	0
Depreciação	105.854	199.727
SUPERÁVIT DO EXERCÍCIO	232.998	270.642

Contador: Aparecido José Vieira
CRC-SP: 1SP152.582/0-7

Contador: José Júlio de Sousa Pereira
CRC-SP: 1SP094.178/0-3

Confiance Auditores Independentes
CRC-SP: 2SP022750/0-8

Conselho Fiscal SAR6
Jair Lantaller
Rômulo Adrien Neves
Marcos Mostardo

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

Aos Diretores da
SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6

(1) Examinamos os balanços patrimoniais da SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6, levantados em 31 de dezembro de 2009 e 2008, e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, correspondentes aos exercícios findos naquelas datas, elaborados sob a responsabilidade de sua Administração. Nossa responsabilidade é a de expressar uma opinião sobre essas demonstrações contábeis.

(2) Nossos exames foram conduzidos de acordo com as normas de auditoria aplicáveis no

Brasil e compreenderam: (a) o planejamento dos trabalhos, considerando a relevância dos saldos, o volume das transações e os sistemas contábil e de controles internos da Empresa; (b) a constatação, com base em testes, das evidências e dos registros que suportam os valores e as informações contábeis divulgados; e, (c) a avaliação das práticas e das estimativas contábeis mais representativas adotadas pela administração da Empresa, bem como da apresentação das demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

(3) Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas representam, adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6 em 31 de dezembro de 2009 e 2008, o resultado de suas operações, as mutações do patrimônio líquido e os seus fluxos de caixa correspondentes aos exercícios findos naquelas datas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

O jornal *Alphaville 6*
é uma publicação da SAR6

Diretoria Executiva

Presidente:

Arleu Aloisio Anhalt

Vice-Presidente:

João Alberto Pohlmann

Diretor Financeiro:

Jorge Salim Jirjos Sleiman

Diretor Técnico:

Percy Blanco

Diretor de Segurança:

Victor Pelliciani

Diretor Social:

Marcelo Moraes

Diretor de Esportes:

Luiz Edmundo Moscon Grillo

Diretor Com. Social:

José Bantim Duarte

Conselho de
Administração

Paulo Ledra Brandão
(presidente)

Lino M. Estudino Filho

(Vice-presidente)

José Francisco Salvador Coelho

Alvaro Braghetta Camargo

Altayr F. J. Figueiredo

João A. B. Leme

José Moisés Deiab

Almir Antonio Fassarella

Antonio Carlos Hungria

Flávio Cappelletti Junior

Marcelo Cássio Necho

Danton Velloso

Wilson Bernardes

Gilberto A. Giuzio

Jornalista Responsável:

Claudinei Tavares - MTB - 31821

Fone: (11) 8222-8033

claudinei.oct@uol.com.br

Tiragem - 700 exemplares

Coordenação - Jacob de Freitas

SOCIEDADE ALPHAVILLE RESIDENCIAL 6		
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA		
MÉTODO INDIRETO		
(Período de 2008 a 2009)		
	31/12/2009	31/12/2008
Resultado Ajustado		
Superávit do Período	232.997,92	270.641,81
Depreciação	105.853,71	199.726,82
Aumento/Redução dos Ativos Operacionais		
(Aumento)/Redução de Taxas de Manutenção a Receber	(71.469,26)	47.759,62
Redução Acordos a Realizar	11.378,87	0,00
Redução Adiantamentos a Funcionários	16.282,00	0,00
Aumento Adiantamento a Fornecedores	(18.845,28)	0,00
Aumento/Redução dos Passivos Operacionais		
Aumento de Fornecedores	71.849,18	45,00
Aumento/(Redução) de Obrigações Sociais	9.896,58	(1.384,65)
Redução de Provisão de Férias	(12.314,44)	(39.351,37)
Redução de Obrigações Fiscais	(506,77)	(697,32)
Aumento de Depósitos Não Identificados	3.019,04	632,33
Aumento/(Redução) de Taxas Antecipadas	22.838,01	(29.071,01)
Aumento/(Redução) de Cheques pagos e não compensados	(105,06)	(13.775,58)
Aumento Desp.a Realizar Festa Junina	11.108,23	0,00
Aumento Contas a Pagar	16.466,48	0,00
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	398.449,21	434.525,65
Aumento do Imobilizado	(497.303,40)	(191.883,00)
Caixa líquido usado nas atividades de investimento	(497.303,40)	(191.883,00)
Aumento do Patrimônio Social	0,00	0,00
Caixa líquido usado nas atividades de financiamento	0,00	0,00
REDUÇÃO/AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(98.854,19)	242.642,65
Caixa e equivalente de caixa no início do período	603.593,30	432.812,64
Caixa e equivalente de caixa no fim do período	504.739,11	675.455,29
REDUÇÃO/AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	(98.854,19)	242.642,65

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os membros do Conselho Fiscal da Sociedade Alphaville Residencial 6, no exercício de suas atribuições legais e estatutárias, em reunião realizada nesta data, examinaram as movimentações e demonstrações financeiras, os relatórios contábeis, as origens e aplicação dos recursos, bem como o balanço patrimonial da Sociedade do exercício de 2009.

Com base nas verificações realizadas mensalmente nos balancetes da Sociedade e das análises sobre os critérios adotados, bem como, fundamentados no parecer dos Auditores Independentes, aprovamos os relatórios da Administração, o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras que o acompanham, que refletem

adequadamente a situação patrimonial e econômico-financeira da Sociedade em 31 de dezembro de 2009, e estão em condições de serem aprovados pelo Conselho de Administração e pela Assembléia Geral Ordinária.

Recomendamos então, que sejam submetidos à aprovação do Conselho de Administração e à Assembléia Geral Ordinária.

Jair Lantaller

Rômulo Adrien Neves

Marcos Mostardo