

Nesta edição publicamos um relatório de desempenho da Diretoria Executiva referente à gestão 2006 -2010.

Editorial

Quatro anos de gestão: um balanço

2010 finaliza um ciclo de 4 anos de gestão. Iniciamos com grandes desafios, pois tínhamos pela frente a responsabilidade de gerenciar um residencial com muita tradição e qualidade - que apresenta números compatíveis com empresas, prefeituras ou clubes: quase 100 funcionários, mais de 2 mil moradores, orçamento de mais de R\$ 4 milhões/ano, academia, quadras poliesportivas, quadras de tênis, campos de futebol e cancha de bocha.

Adotamos medidas em três frentes distintas: Comunicação e Transparência, Eficiência em Custos e Serviços e Ampliação e Modernização do Residencial.

No campo da Comunicação reformulamos nosso jornal interno e o site www.sar6.com.br, realizamos campanhas de educação e conscientização (velocidade, limpeza e barulho), implementamos novo projeto de sinalização interna. Adotamos medidas que padronizam o acesso as informações contábeis e financeiras: trimestralmente

colocamos em nosso site os demonstrativos contábeis, juntamente com os pareceres de auditoria e do conselho fiscal e, anualmente editamos um jornal exclusivo sobre as contas e o orçamento do ano seguinte. Criamos também uma sala de visita para os moradores para consultas aos documentos da sociedade e um bate papo com nossos contador e auditor.

Na gestão de custos e serviços, mantivemos nossa qualidade habitual de serviços. Em alguns casos mudamos procedimentos operacionais, reduzimos quadro de pessoal e renegociamos contratos de prestadores de serviços, o que permitiu por dois anos de nossa gestão não aumentar a taxa de condomínio e no período de 4 anos, mesmo com aumentos de salários próximos a 30% (os salários representam a maior parte do custeio) o condomínio subiu menos que 10%.

No campo da Ampliação e Modernização do Residencial, destacamos as seguintes iniciativas: cons-

trução de nova sede administrativa, criação da Praça da Amizade (alameda rosas), reformulação dos parquinhos e construção de nova calçada, criação da Brinquedoteca, reforma da praça Airton Senna e das quadras de tênis, construção da quadra coberta na área externa, construção de nova cozinha de apoio ao tênis e eventos - com verba de doação -, substituição das coberturas dos quiosques do tênis e bocha, reformulação do campo de futebol 1 e instalações anexas - deck, cobertura e churrasqueira, instalação de sistema de biometria na portaria, novas cancelas e câmaras internas, aquisição de carros elétricos para ronda interna, novos equipamentos para a academia, premiação e festa anual para nossos funcionários e familiares, reformulação da sala de segurança e novos geradores, criamos o projeto de Meio Ambiente em nossa área externa, com plantio de cerca de 700 árvores.

Ainda aprovamos na última assembléia e iniciamos a

arrecadação de recursos para que a próxima diretoria possa reformular a praça de entrada de nosso residencial, adquirir mais veículos elétricos e equipamentos para a academia.

Gostaria de agradecer especialmente ao João Pohlmann, vice presidente executivo, que conduziu a gestão financeira do residencial nestes 4 anos em conjunto com o diretor financeiro. Ao Jacob e toda a equipe de funcionários da SAR6, responsáveis por fazer acontecer o nosso planejamento. A todos os diretores, que tem suas principais contribuições citadas nas próximas páginas deste jornal. Ao conselho de administração e as comissões de apoio e aos amigos moradores que sempre contribuíram com sugestões e críticas.

Tentamos fazer o nosso melhor!

Um abraço a todos

Arleu Aloisio Anhalt
Presidente do Residencial 6

Diretoria e Conselho

Diretoria Executiva

Presidente

Arleu Aloisio Anhalt

Vice-Presidente

João Alberto Pohlmann

Diretor Financeiro

Jorge Salim Jirjos Sleiman

Diretor Técnico

Percy Blanco

Diretor de Segurança

Victor Pelliciar

Diretor Social

Marcelo Moraes

Diretor de Esportes

Luiz Edmundo Moscon Grillo

Diretor Com. Social

José Bantim Duarte

Conselho de Administração

Presidente

Paulo Ledra Brandão

Vice-presidente

Lino M. Estudino Filho

Conselheiros

Almir Antonio Fassarella

Álvaro Braghetta Camargo

Antonio Carlos Hungria

Danton Velloso

Flávio Cappelletti Junior

Gilberto A. Giuzi

João A. B. Leme

José Francisco Salvador Coelho

José Moisés Deiab

Marcelo Cássio Necho

Valter Longhi

Wilson Bernardes

Jornal Alphaville 6 é uma publicação da SAR 6

Coordenação - Jacob de Freitas
Tiragem - 800 exemplares

Jornalista Responsável:

Claudinei Tavares

MTB - 31821

Fone: (11) 8222-8033

claudinei.oct@uol.com.br

www.sar6.com.br

Notícias,
Serviços,
e muito mais!



Relatório de Desempenho 2006/2010

Diretoria Administrativa e Financeira

Diretores:

Luis Alberto Di Lorenzo
(2006-2008)

Jorge Salim Jirjos Sleiman
(2008-2010)

A Diretoria Administrativa e Financeira se responsabiliza pela gestão do orçamento operacional e investimentos do Residencial, aprovados em Assembléia Geral, adotando procedimentos específicos, que exigem a aprovação do respectivo diretor, além do diretor financeiro e vice-presidente executivo.

■ Foi desenvolvido um manual de normas e procedimentos que passou a servir como principal instrumento na orientação das decisões administrativas e financeiras.

■ Trimestralmente, são publicados no site www.sar6.com.br os seguintes relatórios: Balanço Patrimonial, Demonstrativos de Custeio e Investimentos e os Pareceres de Auditores Independentes e Conselho Fiscal.

■ Anualmente é publicada no jornal do Residencial uma análise do orçamento, detalhando os gastos previstos e orçados para as áreas administrativas, segurança, técnica, social, comunicação social e esportiva.

■ Pelo quarto ano consecutivo a atual gestão manteve a taxa de manutenção abaixo do índice de correção de salário, principal despesa do Residencial, conforme demonstrado abaixo:

■ Foi implantado o controle do ativo fixo identificando todos os bens patrimoniais com placas numeradas.

■ Foram adquiridos novos equipamentos de informática para uso da administração.

■ O plano de contas foi unificado.

■ O sistema de distribuição de cesta básica foi substituído por cartão magnético.

Diretoria Técnica

Diretor:

Percy Blanco
(2006-2008 / 2008-2010)

A Diretoria Técnica tem como objetivo estabelecer procedimentos para a aprovação de projetos e construções de imóveis, supervisionar a execução de obras e os serviços de manutenção das áreas comuns do Residencial.

■ A sede administrativa do Residencial passou por uma total reformulação. Ganhou novo layout, salas, a fachada foi revitalizada e toda a infra-estrutura (*elétrica, hidráulica, de telefonia e lógica*) foi refeita.

■ Foi criada a Brinquedoteca, localizado na Praça Ayrton Senna.

■ Investimentos: foram adquiridos dois geradores de energia, um de 100KVA e outro de 150KVA (*instalados respectivamente na portaria e na Área de Lazer/Esportiva*), roçadeiras, atomizadores e outros equipamentos de utilidade para manutenção do Residencial.

■ No Circuito de Ginástica e

na área do playground, localizados na Alameda das Anênomas, foram executados calçamento, trabalhos paisagísticos e urbanísticos, instalados novos brinquedos. O local ganhou um visual moderno e a caminhada tornou-se mais segura.

■ Na Praça da Amizade, situada na Alameda das Flores, foi construído calçamento, executado novo paisagismo com pérgola e colocação de bancos e mesas.

■ Foram concluídas as fixações das grelhas na rede de captação de água pluvial.

■ A administração conseguiu, através de patrocínios, construir, sem nenhum custo para a sociedade, bem como para os moradores, uma moderna cozinha em parte da área do quiosque. A nova instalação atende, satisfatoriamente, às necessidades dos eventos do Residencial.

■ Substituímos toda a cobertura de piaçava do quiosque principal, que inclui a cozinha gourmet.

■ O projeto de sinalização viária horizontal e vertical foi totalmente reformulado. Com a mudança, o tráfego de pedestres ficou mais seguro, uma vez que o Residencial não possui calçadas.

■ O campo de futebol I foi totalmente refeito, incluindo a execução de uma nova drenagem e novo gramado.

■ O campo de futebol II passou por manutenções regulares e o gramado foi corrigido.

■ Foi reformulada a estrutura do quiosque de apoio ao campo de futebol I e incorporado um deque.

■ A quadra poliesportiva passou por manutenção preventiva (*piso e acessórios*).

■ Foram substituídos todos os alambrados das quadras da Praça Ayrton Senna.

■ Foi executada uma ampla reforma nas quatro quadras de tênis, com a substituição e manutenção dos alambrados e melhoramento nas drenagens. O trabalho foi feito com o apoio de uma comissão (*formada por moradores*), que apontou os trabalhos necessários.

■ A pista de Cooper passou por manutenção e recebeu aplicação de pedriscos e trocas de pontaletes.

■ Foi iniciado o plantio de árvores nativas, conforme projeto de arborização, elaborado em parceria com SOS Mata Atlântica.

■ A área verde do playground foi revitalizada e os brinquedos substituídos.

■ Foi construída uma quadra poliesportiva coberta, equipada com placar eletrônico e arquibancada. Foi construído um quiosque com churrasqueira para convivência dos usuários.

■ Foi realizada a manutenção da via de acesso à área de lazer externa com aplicação de pó de pedra em toda sua extensão.

■ A cancha de bocha, localizada na Área Externa, foi revitalizada, com manutenção do piso, da estrutura e substituição total da cobertura (*piaçava*).

■ Foi instalado pára-raios nos prédios da administração e sala de reuniões e executada manutenção no pára-raios da portaria.

Ano	Lote padrão	Variação por ano	IGPM	Dissídio
2007	389,28	0,0%	3,52%	5,50%
2008	399,94	2,7%	6,23%	6,00%
2009	420,83	5,0%	11,88%	9,00%
2010	420,83	0,0%	7,26%	6,00%



Administração

Festa Junina do Residencial 6



A tradicional Festa Junina mais uma vez foi um sucesso, tanto de público quanto de atrações. No dia 12 de junho, a Área Externa recebeu barracas de jogos (*pescaria, bola na lata, boca do espantalho, chute ao gol, chapéu no chifre do boi e balões voadores*), praça de alimentos com comidas e bebidas típicas, fogueira e muita animação.

Como em todos os anos, o Bingo foi uma das principais atrações da festa e distribuiu dois televisores com telas de LCD Full HD e eletrodomésti-

cos da MONDIAL. Um sócio do apresentador Silvio Santos divertiu os convidados com pegadinhas e brincadeiras.

A trilha sonora ficou por conta da banda Frenesi (*com seus músicos, cantores e dançarinos*) e do consagrado compositor e cantor Renato Teixeira, que levantou a platéia com seus sucessos como "Romaria" e "Amanheceu". E para colorir esta maravilhosa noite junina, a platéia ainda pôde apreciar 15 minutos de show pirotécnico. A galeria de fotos do evento está disponível no site www.sar6.com.br



Inter Alphas 2010: começou!

A décima edição da Olimpíada Inter Alphas teve início na manhã do primeiro sábado (7) de agosto e encheu o Alphaville Tênis Clube (ATC) de atletas e torcedores. De noite, o evento teve sua abertura oficial, com a participação de todas as equipes, autoridades da região e

atletas olímpicos convidados. O campeão de vôlei, Gustavo Endres, foi o representante do Residencial 6.

Após o juramento do atleta e uma apresentação de malabaristas, o capitão da seleção brasileira pentacampeã foi chamado ao gramado para acender a tocha. Cafu foi

ovacionado por todos e disputou com o show pirotécnico a atenção dos mais jovens.

A Inter Alphas será realizada até 12 de setembro. Este ano, 13 residenciais e mais de 4.500 atletas participarão das 17 modalidades do evento, e o Residencial 6 estará lá com uma delegação formada por

290 atletas e conta com uma equipe de professores que vêm mantendo uma grade de treinamentos periódicos desde o início do ano. Uma grade especial de treinamentos para o mês de agosto será disponibilizada no site. Maiores informações podem ser obtidas com o professor Luisão pelo telefone 4153-8868.



O diretor de Esportes, Luiz Grillo, ladeado pelas estrelas do vôlei: Gustavo, representante do Residencial 6, e Pampa, à esquerda



Equipes de basquete, handebol, futebol de campo e futebol de salão durante os primeiros dias (7 e 8 de agosto) de competição da Inter Alphas



DANÇA DE SALÃO

Participe das aulas de dança de salão do Residencial 6. O professor Edgar ensina os passos e dá as dicas para quem quiser aprender. Todas as segundas, a partir das 19h30, na sala de ginástica. Informações adicionais com o coordenador Luisão no Departamento de Esportes.

NOVO PRÉDIO DA ADMINISTRAÇÃO

Os moradores que visitarem a administração do Residencial 6 serão atendidos em um espaço moderno e renovado. A obra foi concluída e harmonizou-se com o prédio da portaria, o que valorizou a praça da entrada.

A sede administrativa teve suas instalações elétricas, hidráulicas, cabeamento de rede

e telefonia substituídas. No piso inferior, foram construídas duas salas, um banheiro e espaços para depósito de materiais. Já no piso superior, foi construída uma recepção, sala de reunião, copa e banheiros (*inclusive com acesso para cadeirante*), enquanto que o salão que já existia no local foi ampliado.

DIVERSÃO PARA AS CRIANÇAS

A criançada do Residencial 6 já pode desfrutar de uma nova opção de lazer, a Brinquedoteca, localizada na Praça Ayrton Senna, ao lado da quadra poliesportiva. Trata-se de um espaço moderno e totalmente adaptado para brincadeiras.

Relatório de Desempenho 2006/2010

■ Diretoria de Segurança

Diretores:
Almir Antonio Fassarela
(2006-2008)
Victor Pelliciari
(2008-2010)

A segurança é uma das prioridades da administração do Residencial 6. A Diretoria de Segurança tem por objetivo representar a Associação em órgãos de segurança pública, participar do Conselho de Segurança da Associação, estabelecer normas regulamentadoras de vigilância e manter sob sua supervisão e orientação os profissionais encarregados pela segurança.

■ Nos últimos quatro anos não houve nenhum incidente relevante. As ocorrências resumiram-se à reclamações por barulho, animais soltos, etc.

■ No decorrer das duas últimas gestões, manteve-se o padrão adequado para funcionamento de todo o sistema (*cursos para aprimoramento do efetivo e manutenção dos equipamentos*) e foram implantados dois veículos elétricos em nossa ronda interna.

■ Os vigilantes, independentemente dos cursos de reciclagem exigidos pelos órgãos oficiais, participa-

ram do curso de aprimoramento (*atendimento a moradores e uso adequado de equipamentos*) realizado pela SIA - Sociedade Alphaville Tamboré.

■ Foram priorizadas as rondas ostensivas (*a pé*) em todos os setores, cujas atividades foram complementadas com as rondas motorizadas, 24 horas por dia.

■ Foram adquiridos aparelhos de comunicação Nextel, nobreak, gerador de energia, substituição das cancelas, equipamentos esses aprovados em Assembléia.

■ Foi implantado, na portaria do Residencial, o sistema de acesso por leitura biométrica.

■ Todo o sistema de câmeras e fibras óticas foi recuperado e o número de câmeras ampliado.

■ Foram substituídos todos os monitores do sistema de vigilância e readequados, fisicamente, todos os equipamentos da sala blindada.

■ Toda a frota (*carros e motos*) que faz a ronda no Residencial foi renovada.

■ Foi proporcionado treinamento de primeiros socorros e uso adequado de aparelho desfibrilador para os funcionários.

■ O Residencial mantém sua participação ativa junto à Segurança Integrada com a SIA.

■ Diretoria Social

Diretores:
Altayr Figueiredo
(2006-2008)
Marcelo Moraes
(2008-2010)

A Diretoria Social tem como função promover, planejar, dirigir e orientar a integração dos associados através de atividades sociais e culturais.

■ Foram plantadas centenas de mudas na Área Externa, em parceria com a SOS Mata Atlântica. O plantio, dividido em etapas, contou com a participação expressiva dos moradores, principalmente das crianças que batizaram as árvores com seus nomes.

■ De acordo com o calendário oficial de eventos do Residencial, foram realizadas diversas atividades no decorrer da gestão, dentre elas:

Bota-Fora - foi realizado em parceria com Fundo Social de Solidariedade de Santana de Parnaíba.

Oficinas Culturais - promoveram a confraternização entre os moradores por meio da confecção de artesanatos.

Dia das Mães - nos últimos quatro anos, reuniu os moradores no quiosque principal da Área Externa. Nas ocasiões, as mães foram homenageadas com café da manhã, oficina de artesanatos e música ao vivo.

Festa Junina - é o principal evento do Residencial e está



entre os mais tradicionais de Alphaville. Nas últimas quatro edições, a festa cresceu, tanto no número de visitantes, quanto nas atrações.

Dia das Crianças e Halloween - nos últimos quatro anos a Diretoria aprimorou as comemorações, contratando empresas terceirizadas para o acompanhamento e entretenimento das crianças.

Festa de Natal - nos últimos quatro anos a Diretoria manteve a tradição na comemoração, com a chegada do Papai Noel e na decoração da portaria com temas alusivos à data.

■ Festa dos funcionários: foi realizada pela primeira vez em 2009 e a partir de então foi incluída no calendário de eventos do Residencial. Na ocasião, todas as crianças, filhos de funcionários, receberam presentes. Já os colaboradores foram premiados por tempo de serviço, a partir do 5º ano. Abaixo, os números de premiados:



Carro Elétrico

Biometria

Tempo de serviço	Número de funcionários
20 anos	1
15 a 19 anos	7
10 a 14 anos	16
5 a 9 anos	23
	47 Funcionários premiados

Relatório de Desempenho 2006/2010

■ Diretoria de Esportes

Diretores:
Antonio Carlos Hungria
(2006-2008)
Luiz Grillo
(2008-2010)

A Diretoria de Esportes tem como função promover, planejar, dirigir e orientar a integração dos associados através de atividades esportivas e recreativas. Os trabalhos são realizados diariamente por uma equipe de profissionais especializados que ministram aulas nas quadras poliesportivas e de tênis, campo de futebol, musculação e sala de ginástica. Além das aulas, a Diretoria de Esportes desenvolve diversas atividades no decorrer do ano.

A Diretoria de Esportes criou, nos últimos quatro anos, eventos para a confraternização dos moradores como: *sábados esportivos, carnaval infantil, festa junina infantil, eventos para moradores da terceira idade, dentre outras atividades*. Foi criado, também, o cargo de gerente de esportes.

■ No decorrer dos últimos quatro anos, foi realizado o

tradicional campeonato de futebol society. Na última edição, foi inovado o modelo de escolha das equipes, com a presença de todos os inscritos.

■ O convívio infantil foi valorizado nos últimos quatro anos com a realização de "Cine Pipoca", festas juninas infantis, aulas e apresentações de ballet e jazz, campeonato de futsal e recreação com acompanhamento profissional.

■ Houve uma preocupação da Diretoria em valorizar os moradores da terceira idade. Foi implantada a "Semana da Terceira Idade", com atividades físicas adaptadas, e realizados passeios (*Exposição Roberto Carlos – 50 anos e Teatro Municipal de Barueri*).

■ A academia do Residencial recebeu investimentos em mais equipamentos, como esteiras, aparelho elíptico e materiais adequados para atender à implantação de atividades físicas, como Pilates, boxe, judô, dança de salão, ballet, jazz, capoeira, dentre outras.

■ Foram realizados torneios de diversas categorias e modalidades, tais como fu-

tebol, futsal, vôlei, basquete, bocha, tranca, xadrez e tênis. Foi criado o Ranking Interno de tênis.

■ Olimpíada Inter Alphas: o Residencial participou do evento em 2008 e conquistou o terceiro lugar. Este ano (2010), o Residencial participa da competição com mais de 300 atletas.

■ Foram contratados: gerente de esportes e empresa especializada para administrar e ministrar aulas de ginástica e musculação.

■ Diretoria de Comunicação Social

Diretor:
José Bantim Duarte
(2006-2008 / 2008-2010)

A Diretoria de Comunicação Social promove, planeja, dirige e orienta as atividades de comunicação e relações públicas internas e externas do Residencial, mantendo os moradores informados das atividades da Associação.

Desde o início da atual gestão, optou-se por reformular os meios de comunicação (*digital e impresso*).

■ O jornal interno, que há

13 anos circula pelo Residencial, passou por uma reformulação gráfica. Adotou-se o modelo tablóide e implantou-se melhorias que facilitam a leitura e visualização de imagens.

Anualmente é publicada no jornal uma análise do orçamento, detalhando os gastos previstos e orçados para as áreas: administrativa, segurança, técnica, social, comunicação social e esportiva.

■ O site www.sar6.com.br foi reformulado, o que facilitou a navegação dos usuários no acesso às informações sobre o Residencial.

Foram implantados *links* para acesso rápido às informações sobre condições do trânsito e do tempo.

São incluídos no site, periodicamente, todos os relatórios financeiros da SAR6.

Todas as edições do jornal interno estão disponíveis no site em arquivos PDF, bem como todas as fotos dos eventos do calendário oficial do Residencial.

■ A Diretoria de Comunicação Social conduziu, nos últimos quatro anos, uma ampla campanha educacional sobre posse responsável de animais.

Atletas no desfile de abertura da 10ª Olimpíada Inter Alphas no dia 7 de agosto de 2010

